

Nr IZ12IN.2133.207.2025.BP.10

Olsztyn, dnia 18.11.2025r.

Dot. : Budowy sieci ciepłowniczej ze skrzyżowaniem
w km 147,785 z lk. 009.

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. w Działdowie
ul. Malewskiej 1b
13-200 Działdowo

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz.U. z 2025r. poz. 1234) w nawiązaniu do pisma Biuro Projektowe Michał Anzell z dnia 09.11.2025r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

uzgadnia projekt

budowy sieci ciepłowniczej 2xDN 200/315 na dz. nr 2/86 PKP S.A. obr. 1 m. Działowo po obszarze linii kolejowej nr 009 Warszawa – Gdańsk ze skrzyżowaniem w km 147,785, w zbliżeniu do obszaru na dz. nr 2/87, 1012/1, 1011 obr. m. Działowo w km 147,785 – 147,845 zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym z zachowaniem następujących warunków:

1. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, uzgodnieniami oraz przepisami PKP S.A.
2. Teren po wykonaniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
3. Prace na terenie kolejowym należy wykonywać pod nadzorem Spółek Grupy PKP S.A. w zakresie odpowiednich uzgodnień i wydanych warunków.
4. Termin prac i harmonogram uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie.
5. Bieżące utrzymanie oraz kapitalne remonty urządzenia należą do obowiązków Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o., 13-200 Działdowo, ul. Małewskiej 1b zwanego dalej użytkownikiem we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Na przeprowadzenie istotnych zmian w obrębie toru kolejowego niezgodnych z rysunkami, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń wymagana jest zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie.
7. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy sieci ciepłowniczej w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć lub przebudować ww. urządzenie we własnym zakresie i na własny koszt .
8. Roboty winny być wykonywane bez przerwy w ruchu kolejowym. Przy konieczności wprowadzenia ograniczeń prędkości biegu pociągów lub przerwy w ruchu kolejowym Inwestor zostanie obciążony kosztami eksploatacyjnymi poniesionymi przez Spółki Grupy PKP S.A. z tego tytułu.
9. Inwestor zostanie obciążony kosztami za zajęcie terenu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na czas robót, komisje przekazania, odbioru terenu budowy, pouczenia z BHP+sala szkoleniowa na obszarze kolejowym zgodnie z Ibh-105, nadzór.
10. Uruchomienie sieci ciepłowniczej może nastąpić po komisyjnym (przy udziale przedstawicieli Spółek Grupy PKP S.A.) i protokolarnym odbiorze na terenie PKP S.A. oraz po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.

11. Użytkownikowi sieci ciepłowniczej nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeżeli urządzenie to przy normalnym ruchu kolejowym będzie uszkodzone lub stanie się niezdatne do użytku.
12. Wykonawca robót podczas przebudowy, a użytkownik po przejęciu sieci ciepłowniczej odpowiada za wypadki i szkody jakie z przebudową oraz eksploatacją mogłyby powstać dla Spółek Grupy PKP S.A. bądź osób trzecich korzystających z usług PKP S.A..
13. Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. należy zgłosić: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót celem przekazania terenu i wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
14. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym inwestor zobowiązany jest do sporządzenia w jednym egzemplarzu dokumentacji geodezyjnej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1752 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy, który to egzemplarz przekazuje PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk i tut. Zakładu.
15. Jeden egzemplarz niniejszej zgody po podpisaniu przez Inwestora urządzenia tj. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o., 13-200 Działdowo, ul. Malewskiej 1b należy zwrócić PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie w ciągu 14 dni od daty otrzymania. Podpisany egzemplarz jest potwierdzeniem przyjęcia postawionych warunków i stanowi podstawę do wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
16. Przedmiotowa zgoda PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie podpisana przez strony stanowi jednocześnie podstawę do dokonania konserwacji i remontów kapitalnych sieci ciepłowniczej przez użytkownika znajdującej się na terenach kolejowych, po uprzednim zgłoszeniu o przystąpieniu do ww. robót PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie.
17. Do robót należy przystąpić w ciągu 2 lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia w przeciwnym wypadku uzgodnienie traci swą ważność.
18. Faktura VAT - Podstawa w oparciu o Ustawę z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe (t.j DZ. U. z 2024r. poz. 561, Decyzję nr 45/2025 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 16.06.2025r. wystawiona na Biuro Projektowe Michał Anzell, 13-200 Działdowo, ul. Raginisa 18/22.

Potwierdzam
przyjęcie powyższych warunków

.....
(pieczęćka imienna i data)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Andrzej Puzewicz

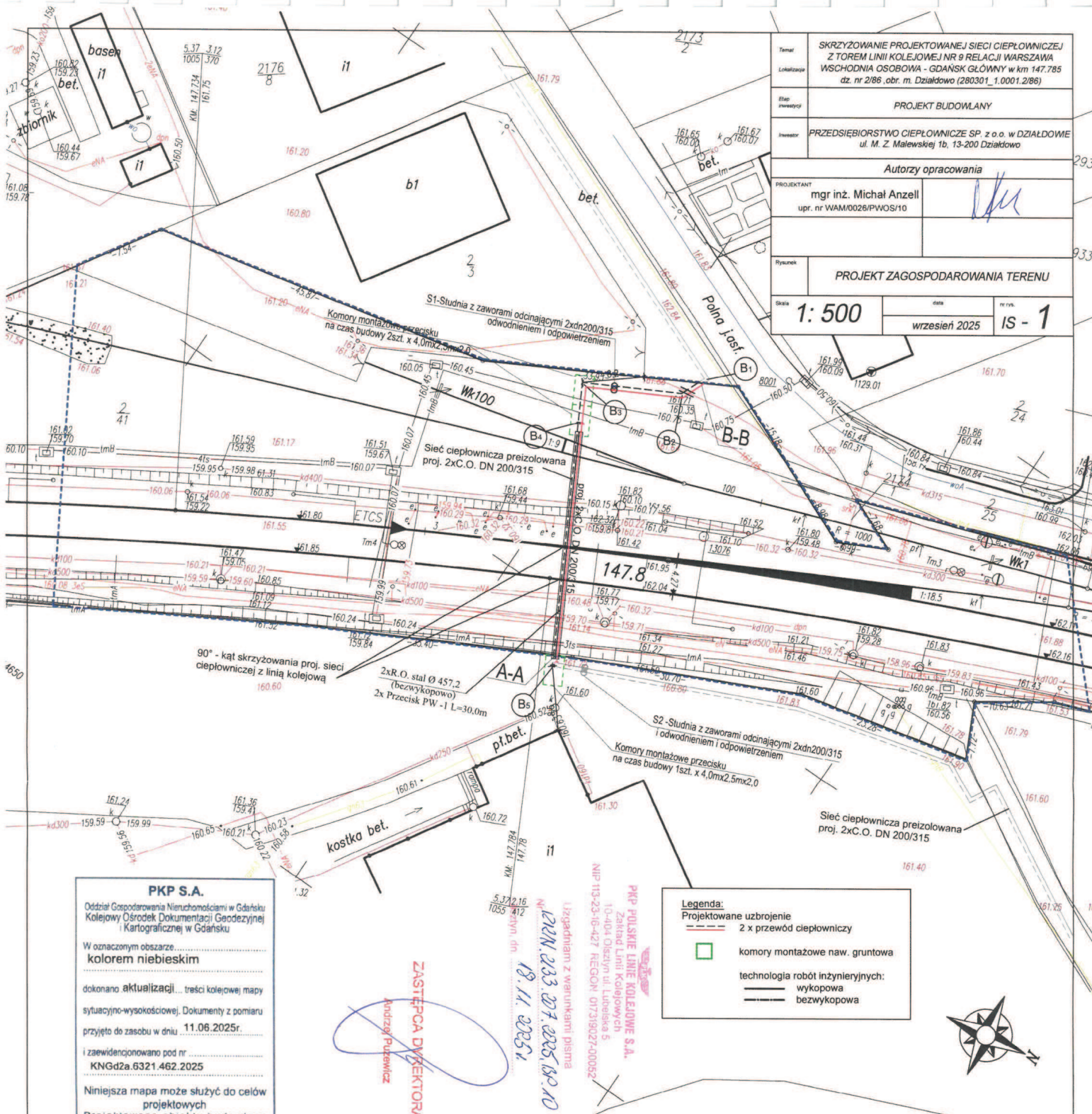
Załączniki :

~~--Projekt budowlany--~~ 1 egz.

Otrzymują:

- Sekcja Eksploatacji Działdowo
- TK Telekom Sp. z o.o.
Region Robót Telekomunikacyjnych w Gdańsku
- PKP Telkol Sp. z o.o.
- PGE Energetyka Kolejowa S.A. Zakład Północny-Sopot
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
(wersja elektroniczna)
- Biuro projektowe Michał Anzell
13-200 Działdowo, ul. Raginisa 18/22
- a/a

Opracował:
Bogdan Pietryszyn,
tel. +48 89 677 16 78



Tytuł	SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z TOREM LINII KOLEJOWEJ NR 9 RELACJI WARSZAWA Wschodnia OSOBOWA - GDAŃSK GŁÓWNY w km 147.85 dz. nr 2/86 obr. m. Działdowo (280301_1.0001.2/86)		
Projektant	PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE SP. z o.o. w DZIAŁDOWIE ul. M. Z. Małewskiej 1b, 13-200 Działdowo		
Autoryzacja	mgr inż. Michał Anzell upr. nr WAM/0026/PWOS/10		
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Skala	1: 500	data	wrzesień 2025
nr rys.	IS - 1		

PKP S.A.
Oddział Gospodowania Nieruchomościami w Gdańsku
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku

W oznaczonym obszarze
kolorem niebieskim
dokonano aktualizacji... treści kolejowej mapy
sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty z pomiaru
przyjęto do zasobu w dniu **11.06.2025r.**
i zaewidencjonowano pod nr
KNGd2a.6321.462.2025

Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych
Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej po zgłoszeniu przez
jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych w terenie zamkniętym
Gdańsk, dn. 11.06.2025r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Andrzej Puzewicz

Elektronicznie podpisany
przez Marię Sosnowską
Data: 2025.06.11 10:30:46
+02'00'

PODPIS ZAUFANY
GRZEGORZ MARIAN KWIATKOWSKI
Ok. 06.2025.11.53.54 (GAT1+2)
Dokumenty podpisywane elektronicznie
podlegają zaufaniu.

Legenda:	
Projektowane uzbrojenie	2 x przewód ciepłowniczy
Komory montażowe naw. gruntowa	
technologia robót inżynierskich:	wykopowa
	bezwykopowa



Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych		
DER:	KNGd2a.6321.462.2025	Sprawdził: 26.05.2025 r.
Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	
Powiat:	Działdowski	
Gmina:	Działdowo	GEODETA UPRAWNIONY Kwiatkowski Grzegorz Nr upr. 11354-Min. Gosp. P.i.B.
Obszary ewidencyjne:	mDziałdowo - I	
Nr działki ewidencyjnej:	2/86	
Numer linii kolejowej, Nazwa linii:	9; Warszawa Wschodnia Osobowa - Gdańsk Główny	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego
Skala mapy:	1:500	
Sekcja:	2(9)	
Nazwa układu współrzędnych:	PL-2000 strefa 7; Amsterdam	Wykonawca:
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	-----	
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Mapa aktualna na dzień 28.05.2025 r.		